

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 28/19.02.2026

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.75571 Bistrița, având destinație de uz și interes public local, respectiv tronson al străzii Sergiu Celibidache

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

adresa nr.123834/17.12.2025 a dl. Jiga Claudiu – Consilier Cabinet Primar;
procesul verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr.18444/17.02.2022;

extrasul de carte funciară nr.75571 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

extras din Plan Urbanistic General – Regulament Local de Urbanism Municipiul Bistrița Reglementări pe UTR – scara 1:5000 – UTR 17;

referatul de aprobare nr.16622/13.02.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.16624/13.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a

documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) a Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f), art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.13 alin.(15) lit.a) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 1.108 mp, identificat în cartea funciară nr.75571 Bistrița, nr. cadastral 75571, situat în intravilanul municipiului Bistrița, cu destinația de tronson al străzii Sergiu Celibidache, în vederea înscrierii acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației de stradă publică.

ART.2. – Se aprobă actualizarea datelor imobilului raportat la destinația de stradă de uz și interes public local, cu privire la adresa imobilului-teren menționat la art.1 și la denumirea acestuia, respectiv strada Sergiu Celibidache și categoria de folosință – drum.

ART.3. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri și

înscrisorii lui definitive în evidențele de carte funciară, aceasta constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor și înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. – Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotriva” și ____ "abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.75571 Bistrița, având destinație de uz și interes public local, respectiv tronson al străzii Sergiu Celibidache

Urmare verificărilor legate de proiectul de modernizare a străzii Constantin Brăiloiu, a fost identificat imobilul înscris în cartea funciară numărul 75571 care figurează cu drept de proprietate al Municipiului Bistrița, înscriere provizorie. Imobilul în fapt, este un tronson al străzii Sergiu Celibidache, stradă care face legătura între strada Constantin Brăiloiu și strada Dinu Lipatti și care figurează în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, UTR 17, ca parte a străzii Sergiu Celibidache care asigură accesul în o subzonă de locuire individuală.

Precizez faptul că strada Sergiu Celibidache este prin natura ei bun de uz și interes public local și figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița. Aceasta este împărțită în mai multe tronsoane de către alte 3 străzi publice, respectiv str.George Enescu, str.Compozitorilor și str.Dinu Lipatti.

Pentru strada Constantin Brăiloiu se pregătește un proiect de executare lucrări de construire – aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite, iar pentru două tronsoane ale străzii Sergiu Celibidache este eliberată Autorizația de construire nr.595/27.08.2025 în scopul executării lucrărilor de construire – aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite în municipiul Bistrița, fiind de interes definitivarea înscrierii tronsonului din strada Sergiu Celibidache, identificat în CF nr.75571 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, raportat la destinația de uz și interes public local și ulterior cuprinderea lui într-un proiect de realizare a lucrărilor de aplicare covor asfaltic pentru dezvoltarea unitară a zonei, atât din punct de vedere funcțional al circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și în scopul eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și

completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele menționate mai sus, hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.75571 Bistrița, având destinație de uz și interes public local, respectiv tronson al străzii Sergiu Celibidache, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' shape with a long diagonal stroke extending upwards and to the right.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE

NR. 16624/13.02.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.75571 Bistrița, având destinație de uz și interes public local, respectiv tronson al străzii Sergiu Celibidache

Prin adresa nr.123834/17.12.2025 a fost comunicat faptul că, urmare verificărilor legate de proiectul de modernizare a străzii Constantin Brăiloiu, a fost identificat imobilul înscris în cartea funciară numărul 75571 care figurează cu drept de proprietate al Municipiului Bistrița, înscriere provizorie. Imobilul în fapt, este un tronson al străzii Sergiu Celibidache, stradă care face legătura între strada Constantin Brăiloiu și strada Dinu Lipatti și care figurează în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, UTR 17, ca parte a străzii Sergiu Celibidache care asigură accesul în o subzonă de locuire individuală.

Strada Sergiu Celibidache este prin natura ei bun de uz și interes public local și figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la poziția nr.331, cu o lungime de 515 m. Strada este împărțită în mai multe tronsoane de către alte 3 străzi publice, respectiv str. George Enescu, str. Compozitorilor și str. Dinu Lipatti. Două tronsoane ale străzii sunt înscrise în CF nr.82163 și nr.81493, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Pentru strada Constantin Brăiloiu se pregătește un proiect de executare lucrări de construire – aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite, iar pentru două tronsoane ale străzii Sergiu Celibidache este eliberată Autorizația de construire nr.595/27.08.2025 în scopul executării lucrărilor de construire – aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite în municipiul Bistrița, fiind de interes definitivarea înscrierii tronsonului din strada Sergiu Celibidache, identificat în CF nr.75571 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, raportat la destinația de uz și interes public local și ulterior cuprinderea lui într-un proiect de realizare a lucrărilor de aplicare covor asfaltic pentru dezvoltarea unitară a zonei, atât din punct de vedere funcțional al circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și în scopul eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă.

Precizăm că imobilul-teren în suprafață de 1.108 mp a fost înscris în evidențele de carte funciară, respectiv în CF nr.75571, provizoriu în proprietatea UAT Municipiul Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în zona râului Crainimătuului și conform evidențelor, acesta figurează ca drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății.

Imobilul-teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, iar în ședința din data 21.02.2022, s-a aprobat înscrierea lui în Tabelul nr.4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița, pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița, raportat la destinații, fiind identificat la poziția nr.28 din tabel.

Astfel, raportat la destinația de stradă de uz și interes public local, este necesară actualizarea datelor imobilului cu privire la adresa și la denumire, respectiv strada Sergiu Celibidache și la categoria de folosință din arabil în drum, conform realității din teren și prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

Conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute de lege cu privire la calitatea de posesor, *dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale*. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin întabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

"a) în cazul întabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale".

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de*

interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

De asemenea, conform art.557 din Codul Civil, dreptul de proprietate se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, în cazurile prevăzute de lege.

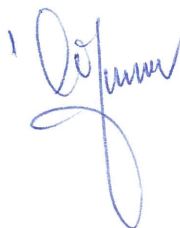
Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele menționate mai sus, hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului

României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.75571 Bistrița, având destinație de uz și interes public local, respectiv tronson al străzii Sergiu Celibidache, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

